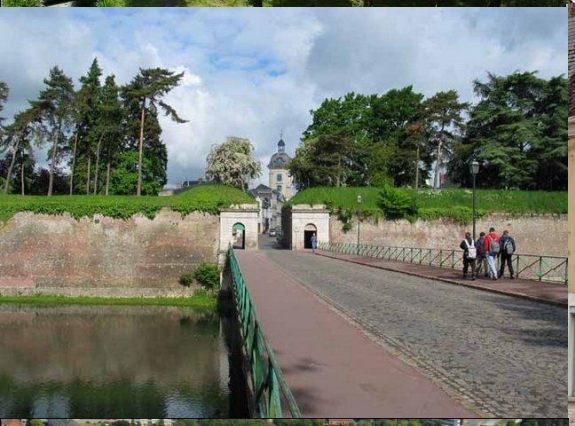
LE QUESNOY
VILLE FORTE

Appel à manifestation d'intérêt

pour la création d'un commerce

sur la place du Général Leclerc à

LE QUESNOY



Avril 2017

LE QUESNOY
VILLE FORTE

Vous avez un projet de commerce? Vous recherchez des locaux?

En partenariat avec le propriétaire, la Ville de Le Quesnoy lance cet appel à manifestation d'intérêt afin de trouver un commerce qui prenne place dans l'ancien Café de la Poste, lieu emblématique de la cité, idéalement placé sur la place du général Leclerc.

Pourquoi cet appel à manifestation d'intérêt?

La Commune mène une politique active de redynamisation commerciale de son cœur de ville. De nombreuses actions y participent: animations, cadre de vie, projets touristiques etc.

L'ancien Café de la Poste, idéalement placé sur la place de la ville, va prochainement être entièrement réhabilité par son nouveau propriétaire. Afin que ce bâtiment accueille un nouveau commerce qui profite à la dynamique commerciale du centre-bourg et dans le but d'adapter les travaux de réhabilitation à ce dernier, cet appel à manifestation d'intérêt est lancé avant le début des travaux. C'est une démarche originale, qui permet à ce que chacun y gagne.

Les avantages de venir s'implanter à Le Quesnoy

La qualité de son cadre de vie, son patrimoine, sa vocation touristique sont autant d'avantages dont dispose la ville pour le commerce. Aussi, une réelle dynamique commerciale favorable est désormais constatable, c'est le moment de s'y inscrire.

Autre avantage indéniable: dans le cadre de la politique de la Ville, les très petites entreprises (TPE) exerçant une activité commerciale bénéficient d'exonérations temporaires de cotisation foncière des entreprises (CFE), de cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) et de taxe sur les surfaces commerciales (TASCOM).

La cellule commerciale

La cellule commerciale se trouve sur la place du Général Leclerc, au cœur de la ville. De nombreuses places de stationnement existent à proximité immédiate. La cellule commerciale dispose d'un peu plus de 42 m² de surface disponible pour la vente. Une réserve de près de 12 m² est également prévue (cf. plan page suivante).

Le bâtiment sera entièrement réhabilité (façade y compris). Un logement entièrement réhabilité sera éventuellement disponible à l'étage pour le commerçant occupant la cellule.

Quels types de commerces pourraient prendre place?

L'objectif est de compléter l'offre existante sur la commune. Il existe déjà des boulangeries, des cafés, des banques, du snack. Un projet qualitatif, proposant un offre rare ou inexistante sur la commune serait le bienvenu.

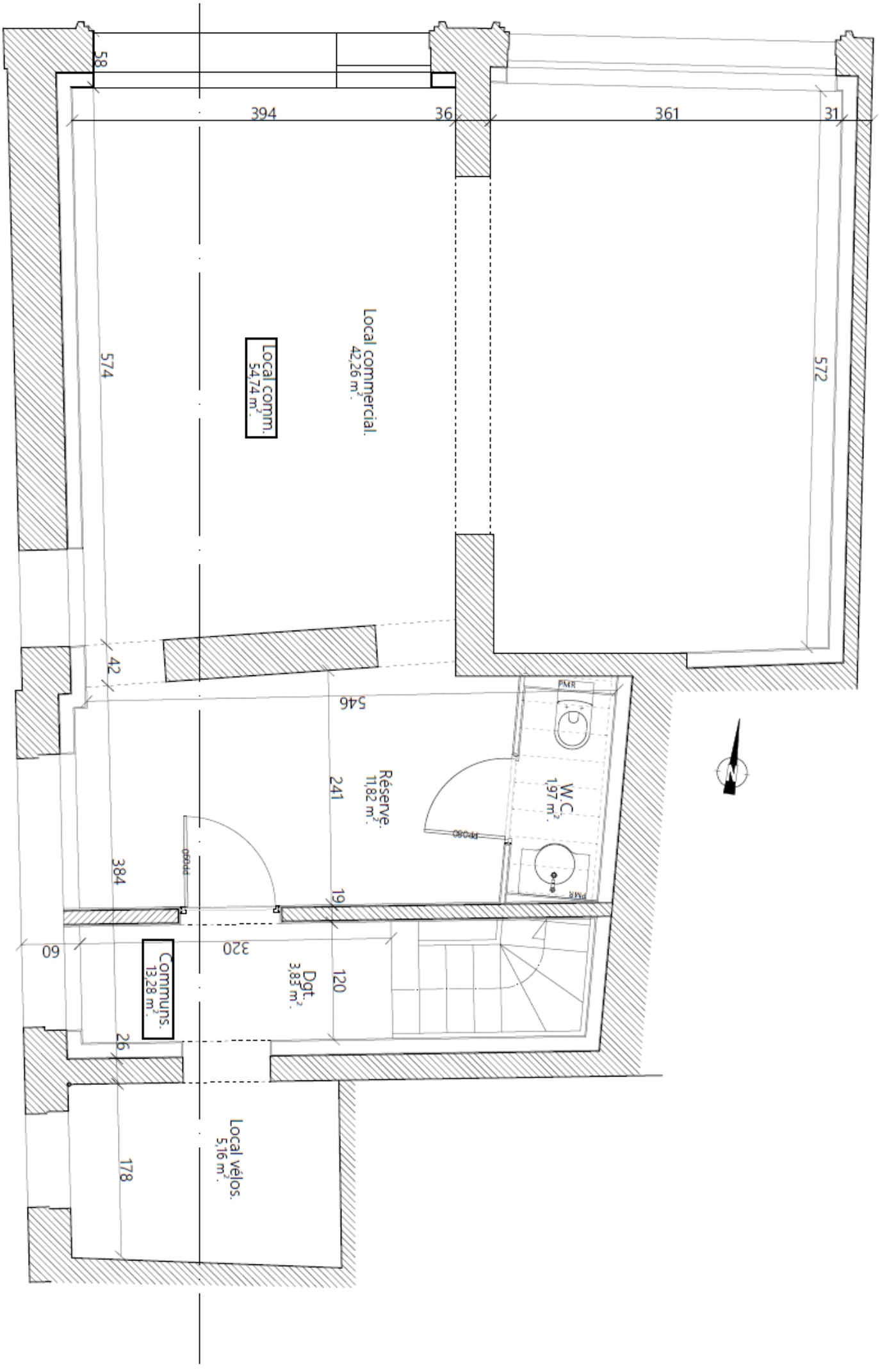
Par exemple, vous avez un projet de salon de thé? De librairie? Un projet original?

Vous êtes intéressé(e)? N'hésitez à nous le faire savoir!

Une simple lettre, adressée à Madame le Maire, décrivant votre projet et son calendrier, suffit. La Commune reprendra contact avec vous dans les plus brefs délais.

Adresse: Madame le Maire, Hôtel de Ville, Rue du Maréchal Joffre, 59530 LE QUESNOY

Plan de la cellule commerciale



Où se trouve la cellule?

Pour toutes informations complémentaires

Prière de contacter M. Clément Carlier, Chargé de Projets de la Ville de le Quesnoy
Tel: 03.27.47.55.54
Mail: c.carlier@lequesnoyvilleforte.fr

LE QUESNOY
VILLE FORTE